MUNICÍPIO DE LACERDÓPOLIS

DIVISÃO DE SALAS DA EDIFICAÇÃO DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CULTURA E ESPORTES DE LACERDÓPOLIS

LACERDÓPOLIS, 31 DE JANEIRO DE 2026

1. INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever as características e especificações técnicas, referentes a DIVISÃO DE SALAS DA EDIFICAÇÃO DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CULTURA E ESPORTES DE LACERDÓPOLIS/SC, localizada na Rua Severino Slongo, nº 28, Centro.

A intervenção contempla serviços de remoções de divisórias existentes, fornecimento e instalação de divisórias tipo naval, portas e fechaduras, adequações de instalações elétricas e de lógica (internet), instalações de água e esgoto, bem como demais serviços complementares necessários para o adequado funcionamento das salas.

2. GENERALIDADES

Este memorial descritivo tem por objetivo complementar as informações referentes ao projeto e orçamento do serviço, servindo como documento técnico de especificação dos serviços a serem executados.

Havendo divergências entre projeto, memorial e orçamento, deverá prevalecer o item constante no orçamento, mediante consulta prévia à fiscalização ou ao engenheiro responsável.

Alterações ou substituições de materiais somente serão aceitas mediante autorização expressa do responsável técnico e do fiscal.

Os serviços deverão observar as normas técnicas da ABNT aplicáveis, às boas práticas de engenharia e às especificações do SINAPI vigente.

Caso a empresa execute algum serviço em desacordo com o projeto, poderá ser solicitado que o serviço seja refeito seguindo o projeto realizado. A empresa deve observar os materiais técnicos da SINAPI e também as composições dos serviços elencados na planilha orçamentária, conforme as planilhas da SINAPI.

Os serviços devem ser realizados por profissionais devidamente registrados, uniformizados e utilizando os Equipamentos de Proteção Individual ou Coletiva necessários conforme o Programa de Gerenciamento de Riscos da empresa, que deve ser fornecido.

Os materiais utilizados nos serviços a serem executados devem ser de boa qualidade, não sendo admitidos materiais vencidos, danificados, e que não atendam às Normas Técnicas Brasileiras.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

Antes do início da execução, a contratada deverá realizar vistoria no local juntamente com a fiscalização, a fim de alinhar os pontos de intervenção, sequenciamento dos serviços e minimizar interferências no funcionamento da Prefeitura.

Deverá ser garantida a proteção das áreas existentes, mobiliários, equipamentos e instalações em uso, evitando danos durante a execução dos trabalhos.

4. REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES

Serão executados serviços de remoção manual, sem reaproveitamento, conforme orçamento, incluindo:

- Remoção de portas existentes;
- Desmontagem de divisórias existentes.

Os serviços deverão ser realizados com cuidado, evitando danos às paredes, pisos, forros e instalações existentes. Todo material removido, caso não reaproveitado, deverá receber destinação final ambientalmente adequada.

5. DIVISÓRIAS INTERNAS

As divisórias internas a serem instaladas na edificação da Prefeitura Municipal de Lacerdópolis/SC serão do tipo divisória naval, conforme especificações da planilha orçamentária, devendo atender, no mínimo, aos requisitos técnicos a seguir descritos.

5.1 Características gerais

Sistema modular de divisórias internas, permitindo desmontagem e eventual remanejamento futuro, sem prejuízo aos materiais. Os painéis são constituídos por chapas com espessura de 35 mm, na cor areia; A estrutura é composta por perfis metálicos em aço naval, com pintura eletrostática na cor cinza claro, e a altura das divisórias conforme indicado em projeto e orçamento.

5.2 Portas integradas às divisórias

Portas compatíveis com o sistema de divisórias navais, com estrutura em perfil de aço naval, com acabamento na cor cinza claro. O painel da porta deve ser em chapa na cor areia. As dimensões são especificadas no projeto, com largura de 82 cm e altura de 2,11 m.

Contempla a instalação completa, incluindo dobradiças, fechadura não cilíndrica, batentes, ajustes e perfeito funcionamento. As fechaduras a serem instaladas devem seguir as orientações da ficha técnica de insumos da SINAPI conforme a composição nº 91304 da planilha orçamentária. A seguir é apresentado o modelo de fechadura desta composição, de acordo com a ficha técnica de insumos da SINAPI.



5.4 Fixação, alinhamento e acabamento

As divisórias deverão ser instaladas de forma perfeitamente aprumada, nivelada e alinhada. A fixação deve ser adequada ao piso, paredes e forro existentes, sem comprometer elementos estruturais da edificação. A execução de todos os arremates e acabamentos necessários, garantindo bom aspecto visual e funcional. Não serão admitidas folgas excessivas, instabilidade, desalinhamentos ou acabamento inadequado.

5.5 Qualidade, controle e aceitação

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de boa qualidade e adequados ao uso institucional. As divisórias somente serão consideradas concluídas após vistoria e aceitação da fiscalização. Eventuais ajustes, correções ou substituições apontadas pela fiscalização deverão ser executados sem ônus adicional ao Município.

6. INSTALAÇÕES DE LÓGICA (INTERNET)

Serão executadas adequações e novas instalações de lógica nas salas que receberão as novas divisórias, incluindo:

- Fornecimento e instalação de cabo de rede categoria 6;
- Instalação de tomadas RJ45;

- Execução de infraestrutura com eletrodutos flexíveis corrugados e eletrodutos rígidos em PVC, instalados em forro e parede.

Toda a instalação deverá seguir as normas técnicas aplicáveis, garantindo organização, identificação, bom acabamento e perfeito funcionamento da rede lógica.

7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão adequadas para atender às novas configurações dos ambientes, incluindo:

- Instalação de interruptores de sobrepor, integrados a canaletas em PVC na cor branca, conforme descrição na planilha orçamentária;
- Instalação de tomadas de sobrepor (baixa e média), simples e duplas;
- Execução de infraestrutura com eletrodutos flexíveis sobre o forro e rígidos nas paredes;
- Passagem de cabos de cobre flexível isolados, seções de 1,5 mm² e 2,5 mm²;
- Fornecimento e instalação de luminárias LED de sobrepor;
- Instalação de kit para ligação de ar-condicionado,

Todos os serviços deverão atender à NBR 5410 e demais normas aplicáveis, garantindo segurança, funcionalidade e bom acabamento das instalações. Todos os materiais de sobrepor utilizados deverão ser da cor branca, mantendo um padrão de instalação.

8. PERSIANAS

8.1 Persianas verticais

As persianas verticais deverão atender às seguintes especificações mínimas:

- Tipo persiana vertical com lâminas em tecido;

- Tecido 100% poliéster, com blecaute (blackout), garantindo bloqueio total da passagem de luz;
- Cor branca;
- Lâminas com largura padrão compatível com o sistema adotado;
- Trilho superior em alumínio ou material equivalente, com pintura eletrostática branca;
- Bando superior em alumínio, com acabamento compatível com o conjunto;
- Sistema de acionamento manual por corrente ou corda, permitindo abertura, fechamento e giro das lâminas;
- Fixação adequada ao vão, conforme as condições do local;
- Medidas a serem levantadas in loco antes da fabricação, garantindo perfeito encaixe e acabamento.

9. FORRO

Será implantado forro em réguas de PVC frisado, inclusive estrutura bidirecional de fixação, bem como acabamentos com roda-forro em perfil metálico e plástico, conforme áreas previstas. O sistema deverá apresentar alinhamento, nivelamento e acabamento adequado.

10. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Serão realizadas adequações nas instalações hidrossanitárias, incluindo fornecimento e instalação de tubos, conexões, registros e demais peças em PVC soldável e série normal, conforme previsto em orçamento.

Todos os serviços deverão garantir estanqueidade, correto funcionamento e atendimento às normas técnicas aplicáveis.

11. PINTURA INTERNA

Será executada pintura interna com tinta látex acrílica premium em paredes, com aplicação manual de duas demãos, após preparo adequado das superfícies, conforme quantitativos do orçamento. A pintura será sobre paredes com textura. A cor será decidida pela fiscalização. Devido as duas paredes terem cor vermelha, o objetivo é pintá-las com uma cor mais clara (areia ou cinza claro) para evitar contraste.

12. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Antes do início dos serviços, recomenda-se a vistoria conjunta entre a contratada e a fiscalização para definir o cronograma e os detalhes construtivos.

Qualquer alteração no projeto ou especificação deverá ser previamente aprovada pelo engenheiro responsável.

Todos os materiais e serviços deverão atender às normas técnicas vigentes da ABNT e às boas práticas de engenharia civil.

SERGIO LUIZ DALLAGNOL:09915748930

Assinado de forma digital por SERGIO LUIZ DALLAGNOL:09915748930
Dados: 2026.02.02 10:06:15 -03'00'

Sergio Luiz Dallagnol
Engenheiro Civil CREA 181497-1
Município de Lacerdópolis